

Затверджено та введено в дію
наказом № 0601-1/306 від 26.07.2022 р.
(редакція чинна станом на 26.07.2022 року)

ДОГОВІР

найму житлового приміщення в гуртожитку

Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна

Харківський національний університет імені В. Н. Каразіна (в подальшому – Наймодавець), в особі проректора з науково-педагогічної роботи БЛИНДЮКА Василя Степановича, який діє на підставі довіреності від 12.07.2022 р. № 0102-39/16, керуючись ст. 633 і 641 Цивільного кодексу України, з однієї сторони, пропонує здобувачам вищої освіти, які зараховані на навчання / навчаються в Харківському національному університеті імені В. Н. Каразіна (далі – Наймач (Наймачі)), з іншої сторони, надалі разом іменовані Сторони, укласти договір найму лішко-місця у жилому приміщенні в гуртожитку Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна (далі - Договір) на нижчевикладених умовах.

До моменту укладання з конкретним Наймачем, цей Договір має статус оферти (пропозиції) Наймодавця укласти Договір шляхом прийняття (акцептування) оферти в порядку, встановленому цим Договором, що регламентує порядок надання послуг найму житлового приміщення в гуртожитку Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна та зобов'язання, що виникають між Наймодавцем і Наймачем (Наймачами).

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей Договір є публічним договором (надалі іменується – Договір) відповідно до статей 633, 634, 641 Цивільного кодексу України, а особа, що здійснює акцепт цієї оферти, стає Наймачем відповідно до статей 642, 810 та 811 Цивільного кодексу України.

1.2. Відповідно до ст. 634 Цивільного кодексу України цей Договір також вважається договором приєднання, оскільки його умови визначені Наймодавцем відповідно до Закону України «Про вищу освіту», глави 4 Житлового кодексу України, Цивільного кодексу України, Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498, Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України 21 листопада 2019 року № 1452 та зареєстроване в Міністерстві юстиції України 03 лютого 2020 р. за № 114/34397, Положення про студентське містечко Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна, Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках студмістечка Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна і можуть бути прийняті здобувачами вищої освіти, які зараховані на навчання / навчаються в Харківському національному університеті імені В. Н. Каразіна, лише шляхом приєднання до запропонованого Договору в

цілому. Договір вважається укладеним з моменту прийняття Наймодавцем пропозиції про укладання Договору (акцепт).

1.3. Договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України шляхом приєднання Наймача до цього Договору, згідно із заявою (акцептом) про приєднання, яка є Додатком до цього Договору за умови:

- зарахування на навчання / навчання Наймача в Харківському національному університеті імені В. Н. Каразіна з метою здобуття вищої освіти за відповідним освітнім (освітньо-науковим) рівнем;

- заяви на поселення до гуртожитку Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна.

1.4. Подання Наймодавцеві заяви (акцепту) про приєднання підтверджує факт повного і безумовного прийняття (акцепту) Наймачем умов цього Договору, без будь-яких зауважень, відповідно до ст. 642 Цивільного кодексу України.

1.5. Письмовий текст цього Договору може бути роздрукований Наймачем самостійно з офіційного веб-сайту Наймодавця за посиланням <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>.

1.6. Акцептуючи цей Договір, Наймач підтверджує, що до укладання цього Договору він був повністю та належним чином ознайомлений із розміщеними на офіційному веб-сайті Наймодавця за посиланням <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>, прийняв із власної волі без будь-якого примусу (а Наймач, який є на момент акцепту цього договору неповнолітньою особою, прийняв їх із власної волі без будь-якого примусу та за згоди батьків (усиновлювачів) або піклувальників):

- з усіма положеннями та змістом цього Договору;
- ціною (вартістю) послуг Наймодавця з проживання у гуртожитку;
- Положенням про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна (далі - Положення);
- Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках студмістечка Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна (далі - Правила внутрішнього розпорядку);
- Правилами безпеки життєдіяльності та протипожежної безпеки в студентських гуртожитках студмістечка Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна.

1.7. Кожна Сторона гарантує іншій Стороні, що володіє усіма правами та повноваженнями, необхідними та достатніми для укладення й виконання Договору відповідно до його умов. Усі ризики та відповідальність із визнання цього Договору неукладеним покладаються на Наймача.

1.8. Всі умови та обмеження щодо надання послуг за цим Договором встановлені Наймодавцем відповідно до вимог законодавства України.

1.9. Цей Договір, укладений з дотриманням вказаних вище умов, вважається таким, що за правовими наслідками прирівнюється до договору, укладеному у письмовій формі.

1.10. У Договорі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

1.10.1. Акцепт – повне, безумовне та беззастережне прийняття Наймачем умов цього Договору та Правил внутрішнього розпорядку гуртожитків Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна. Акцепт здійснюється шляхом подання заяви про приєднання згідно з умовами цього Договору;

1.10.2. Наймач – здобувач вищої освіти Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна, який (яка) у встановленому порядку виявив (виявила) бажання проживати в одному з гуртожитків Наймодавця, отримав (отримала) ордер на ліжко-місце у жилому приміщенні в гуртожитку та уклав (уклала) цей Договір.

1.10.3. Офіційний веб-сайт Наймодавця <https://karazin.ua/>, який разом з інформаційними ресурсами в певній текстовій, графічній або звуковій формах, що перебувають в розпорядженні Наймодавця і забезпечують доступ юридичних та фізичних осіб до цих інформаційних ресурсів та інших послуг через мережу Інтернет, є офіційним джерелом інформування Наймача про Наймодавця, ціни (тарифи) та Послуги, що ним надаються.

1.10.4. Гуртожиток - житловий будинок, який має статус студентського гуртожитку Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна, обладнаний водопроводом, опаленням, каналізацією, електроосвітленням, ліфтами (гуртожитки з кількістю поверхів до п'яти (включно) ліфтами не обладнані). Перелік гуртожитків додається за посиланням <https://karazin.ua/universitet/studmistechno/gurtozhitki/>.

1.10.5. Ордер – документ встановленого зразка, який видається на підставі рішення адміністрації Наймодавця щодо надання особі ліжко-місця у жилому приміщенні в гуртожитку. В ордері зазначаються дані Наймача, місцезнаходження гуртожитку, номер кімнати, кількість ліжко-місць, строк.

1.10.6. Ліжко-місце - частина площі кімнати гуртожитку (жила площа) з ліжком, м'яким та іншим інвентарем, призначена та придатна для проживання однієї особи.

1.10.7. Місце надання послуги – місцезнаходження гуртожитку Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна, в якому Наймачеві надано ліжко-місце згідно з ордером та заявою про приєднання до Договору.

1.10.8. Інші терміни вживаються у значеннях згідно з законодавством України та локальними актами Наймодавця.

1.11 Назви заголовків / розділів у цьому Договорі наведені виключно для зручності і не впливають на тлумачення Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Наймодавець за плату надає, а Наймач приймає у строкове платне користування одне ліжко-місце в кімнаті гуртожитку Наймодавця (адреса та інші реквізити гуртожитку, номер кімнати зазначаються в ордері на жилу площу в гуртожитку), право користування спільно з іншими наймачами, які проживають на відповідному поверсі гуртожитку усіма видами комунально-побутових послуг, допоміжними приміщеннями, конструктивними і архітектурними елементами будинку, інвентарем, майном, приладами та устаткуванням кухні,

побутової кімнати і кімнати відпочинку, та спільно із іншими наймачами, які проживають у секції або на поверсі (залежно від конструктивних особливостей гуртожитку), душової кімнати, санітарного вузла, коридору з умивальниками, а також інвентар, майно та інше устаткування, що знаходиться в кімнаті і за її межами, якими Наймач буде користуватися протягом проживання у гуртожитку (далі за текстом – послуги з проживання у гуртожитку) в порядку, встановленому цим Договором, Положенням та Правилами внутрішнього розпорядку.

2.2. Наймач сплачує послуги із проживання у гуртожитку згідно з розділом 3 Договору.

2.3. Ліжко-місце надається Наймачу на строк, встановлений в ордері, але в будь-якому випадку не більше ніж на період його навчання у Харківському національному університеті імені В. Н. Каразіна.

2.4. Поселення Наймача здійснюється із забезпеченням постільними речами, меблями, інвентарем. При поселенні складається акт стану житлового приміщення та приймання – передачі майна кімнати, твердого інвентарю, що здається в найм, та його обладнання за встановленою формою, який є додатком до заяви про приєднання.

2.5. Виділена жила площа в гуртожитку не підлягає обміну, розділу, бронюванню і здачі в піднайм.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ ЗА ПРОЖИВАННЯ.

3.1. Розмір плати за проживання у гуртожитках встановлюється Наймодавцем за погодженням із студентською радою гуртожитків та первинною профспілковою організацією студентів, аспірантів і докторантів з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року № 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за № 520/19258, відповідно до Порядку надання інших платних послуг державними та комунальними навчальними закладами, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України 23.07.2010 № 736/902/758, постанови Кабінету Міністрів України від 27.08.2010 № 796 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися навчальними закладами, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної та комунальної форми власності» та Порядку надання та визначення вартості платних послуг Харківським національним університетом імені В. Н. Каразіна, затвердженого наказом університету від 30.12.2021 р. № 0113-1/688. Вартість проживання у гуртожитках включає: витрати на оплату житлово-комунальних послуг (послуги з управління гуртожитком, послуги з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання та розподілу природного газу, електричної енергії, послуги з поводження з побутовими відходами); інші витрати, необхідні для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного і технічного стану гуртожитків, а також створення належних умов для проживання (утримання майна гуртожитку) та організації побуту.

3.2. Встановлена Наймодавцем ціна (вартість) послуг за проживання у гуртожитках розміщується на офіційному веб-сайті Наймодавця за посиланням <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>.

Розмір плати за проживання в гуртожитку може переглядатися Наймодавцем при зміні тарифів, що впливають на формування вартості проживання, та відповідно до законодавства України.

Зміна розміру плати за проживання в гуртожитку та строки запровадження такої зміни затверджуються відповідним рішенням органу управління Наймодавця (наказом), який публікується на офіційному веб-сайті Наймодавця за посиланням, зазначеним у п. 1.5 цього Договору, погоджується зі студентською радою гуртожитків та первинною профспівковою організацією студентів, аспірантів і докторантів та про них повідомляється Наймачеві в порядку пунктів 9.2 – 9.5 цього Договору.

3.3. Наймач оплачує проживання у гуртожитку за період з 01 вересня по 31 січня та з 01 лютого по 31 серпня відповідного року. Перша оплата здійснюється в день підписання заяви-приєднання до Договору, наступні – не пізніше трьох календарних днів до початку відповідного періоду.

3.4. У разі неможливості вносити плату у відповідності до п. 3.3, з об'єктивних причин, Наймач може звернутися до Наймодавця з проханням встановити індивідуальний графік сплати.

3.5. Окремим категоріям Наймачів, які навчаються за денною формою навчання, визначеним законодавством, надається державна цільова підтримка у вигляді безоплатного проживання у гуртожитках або проживання з пільговою оплатою.

Надання пільги, знижки розміру плати або звільнення від плати за проживання у гуртожитках здійснюється з першого числа місяця, наступного за поданням Наймачем встановлених законодавством документів. Перелік осіб, які звільняються від плати за проживання у гуртожитках або яким може бути надана знижка, оприлюднено на офіційному сайті Наймодавця за посиланням <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>.

Дія пільги (знижки розміру плати за проживання або звільнення від плати за проживання) не поширюється на відшкодування та / або додаткові послуги згідно з п. 3.9 Договору.

3.6. Плата за проживання може вноситися третіми особами.

3.7. Усі банківські витрати, пов'язані з наданням послуг банківською установою щодо перерахування коштів за проживання, несе Наймач. Вказані витрати не включаються у розмір плати за проживання.

3.8. Наймач відшкодовує Наймодавцеві витрати за встановлення Наймачем у гуртожитку (використання у гуртожитку) додаткових особистих електричних приладів (апаратури) із розрахунку за місяць, згідно з цінами, визначеними Наймодавцем та оприлюдненими на офіційному веб-сайті Наймодавця за посиланням <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>. Встановлення особистих електричних приладів (апаратури) в гуртожитку, проводиться за заявою, що має силу договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ НАЙМОДАВЦЯ.

4.1. Права.

4.1.1. Перевіряти у кімнатах дотримання протипожежного та санітарного стану кімнати.

4.1.2. Вимагати від Наймача виконання умов Договору, Правил та Положень, що вказані в пункті 1.6 та розділі 10 Договору, і законодавства України, що регламентує порядок проживання в гуртожитку.

4.1.3. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку у випадках, передбачених у розділі 6 Договору.

4.1.4. Складати акти про завдання Наймачем матеріального збитку майну Університету та отримати відшкодування збитку відповідно до законодавства України.

4.1.5. Контролювати додержання Наймачем правил користування жилим місцем / приміщенням, утримання гуртожитку і прилеглої до нього території.

4.1.6. Виселити Наймача із гуртожитку та розірвати цей Договір без надання іншого жилого місця / приміщення Наймачеві у разі:

4.1.6.1. закінчення строку дії Договору (зазначеного в ордері та заяві про приєднання до договору).

4.1.6.2. у зв'язку з відрахуванням Наймача з навчання (з будь-якої підстави).

4.1.6.3. якщо Наймач:

4.1.6.3.1. використовує ліжко-місце не за призначенням;

4.1.6.3.2. порушує встановлений порядок користування жилими місцями/приміщеннями та умови цього Договору;

4.1.6.3.3. руйнує і псує жиле місце/приміщення;

4.1.6.3.4. систематично порушує норми поведінки та правила внутрішнього розпорядку гуртожитку: систематичне пияцтво, використання наркотичних чи токсичних засобів, систематичне куріння, вживання, використання тютюнових виробів, електронних сигарет, заправних контейнерів, пристроїв для споживання тютюнових виробів без їх згоряння, кальянів, нанесення побоїв, псування продуктів і майна сусідів, порушення режиму відпочинку тощо;

4.1.6.3.5. якщо Наймач самоуправно зайняв жиле місце/приміщення;

4.1.6.3.6. за несплату за проживання у гуртожитку понад 3 місяці;

4.1.6.3.7. відповідно до п. 7.4 цього Договору.

4.1.7. Надати Наймачеві ліжко-місце (переселити) в іншій кімнаті або гуртожитку без погіршення умов проживання з обов'язковим попередженням Наймача про таке рішення не пізніше, ніж за 5 днів до дати переселення.

4.2. Обов'язки.

4.2.1. Передати у користування Наймачеві ліжко-місце у кімнаті, майно кімнати, санітарно-технічне та інше обладнання у справному стані, про що робиться відмітка в акті стану житлового приміщення та приймання – передачі майна кімнати, твердого інвентарю, що здається в найм.

4.2.2. Надати Наймачеві перепустку до гуртожитку.

4.2.3. Забезпечити належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку.

4.2.4. Інформувати Наймача про рішення, які стосуються його проживання.

4.2.5. Виконувати ремонти місць загального користування та інженерних мереж згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.

4.2.6. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів щодо ліквідації їх наслідків з віднесенням витрат на рахунок Наймача, якщо пошкодження чи аварія виникли з вини Наймача чи осіб, які запрошені ним.

4.2.7. Надати Наймачеві ліжко-місце (переселити) на період проведення ремонтних робіт на поверсі, блоці або кімнаті, в якій проживає Наймач.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ НАЙМАЧА.

5.1. Права.

5.1.1. Вимагати своєчасного та повного виконання обов'язків Наймодавцем.

5.1.2. Користуватися приміщеннями культурно-побутового та спортивного призначення, іншими місцями загального користування, обладнанням і майном гуртожитку.

5.1.3. Достроково розірвати Договір.

5.1.4. Звертатися зі скаргами на роботу працівників Наймодавця, на житлово-побутові умови, з інших питань експлуатації гуртожитку до дирекції Студмістечка та адміністрації університету, інших установ.

5.1.5. Здійснювати власним коштом за погодженням із Наймодавцем поточний ремонт: побілку, фарбування або клеєння шпалерами стін, стелі, фарбування радіаторів, труб центрального опалення, віконних рам (з внутрішнього боку), встановлення шибок, ремонт електропроводки.

5.1.6. Інші права, передбачені Положенням та Правилами внутрішнього розпорядку.

5.2. Обов'язки.

5.2.1. Задекларувати місце проживання у гуртожитку згідно з Порядком декларування та реєстрації місця проживання (перебування), затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2022 р. № 265, не пізніше 30-денного строку з дати поселення до гуртожитку. Знятися з задекларованого/zareєстрованого місця проживання згідно з Порядком декларування та реєстрації місця проживання (перебування), затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2022 р. № 265, не пізніше 30-денного строку з дати виселення із гуртожитку.

5.2.2. Щороку в термін до 1 вересня Наймач, відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», зобов'язаний пройти обов'язковий медичний огляд та надати довідку завідувачу гуртожитку.

5.2.3. Ознайомитися, знати та виконувати правила пожежної безпеки, правила техніки безпеки, Положення та Правила внутрішнього розпорядку, зазначені у пункті 1.6 та розділі 10 Договору.

5.2.4. Своєчасно та в повному обсязі вносити плату за проживання.

5.2.5. На вимогу Наймодавця (керівництва університету, дирекції Студмістечка або завідувача гуртожитку) надати доступ до кімнати та

пред'явити документ, що посвідчує особу та документ щодо права на проживання в даній кімнаті.

5.2.6. У випадку, коли Наймач бажає встановити у кімнаті, що не обладнана електролічильником, додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачено проектно-розрахунковими нормами, Наймач зобов'язаний отримати дозвіл завідувача гуртожитку або дирекції Студмістечка, шляхом подання заяви встановленої форми, яка має силу окремого договору та окремо відшкодувати Наймодавцю за додатково спожиту електроенергію згідно з цінами, які вказані за посиланням <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>.

5.2.7. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів у відповідних журналах або в електронній формі.

5.2.8. У разі самостійної заміни замку в кімнаті чи блоці забезпечити наявність дублікату ключів у завідувача гуртожитку.

5.2.9. Про всі надзвичайні події терміново та невідкладно повідомляти завідувача гуртожитку.

5.2.10. Здійснювати за свій рахунок ремонт чи заміну санітарно-технічного та іншого обладнання, якщо воно не відслужило нормативний термін та вийшло з ладу з вини Наймача, під контролем та з обов'язковим погодженням із Наймодавцем.

5.2.11. Допускати працівників Наймодавця для огляду технічного та санітарного стану ліжка-місця / приміщення і обладнання, виконання необхідних ремонтних робіт.

5.2.12. Своєчасно звільнити займане ліжка-місце і передати за актом адміністрації Наймодавця ліжка-місце і обладнання, раніше прийняте у найом за актом, в справному стані. Після закінчення терміну дії цього Договору чи при достроковому виселенні члени сім'ї Наймача покидають місце / приміщення разом з основним Наймачем. Акт підписується Наймачем і представником Наймодавця.

5.2.13. У випадках нанесення збитків і шкоди займаним і іншим місцям/приміщенням гуртожитку відшкодувати Наймодавцю збитки за вартістю на момент проведення відновлюваних робіт Наймодавцем або усунути ці збитки самостійно протягом одного місяця з моменту їх виникнення.

5.2.14. У випадках самовільного переобладнання і перепланування жилого і підсобного приміщення при виселенні привести приміщення у первинний стан за власний рахунок.

5.2.15. Переселитись до іншої, наданої Наймодавцем, кімнати на період проведення ремонтних робіт на поверсі, у блоці або кімнаті, в якій проживає Наймач. На період проживання в іншому жилому місці / приміщенні у зв'язку з проведенням капітального ремонту чи аварійних ситуацій сплачувати встановлену плату за проживання у гуртожитку в повному обсязі.

5.2.16. Виконувати інші обов'язки, передбачені Положенням та Правилами внутрішнього розпорядку, що вказані в пункті 1.6 та розділі 10 Договору.

5.2.17. Після закінчення терміну дії договору найму житла Наймач зобов'язаний звільнити ліжка-місце протягом двох робочих днів та виселитися із гуртожитку.

5.2.18. Під час виселення (у тому числі за власним бажанням) Наймач зобов'язаний знятися із задекларованого/зареєстрованого місця проживання, звільнити кімнату (вивезти особисті речі та власне майно), здійснити повну оплату послуг за проживання в гуртожитку, здати перепустку до гуртожитку, ключі від кімнати та повернути у справному стані надані Наймодавцем майно та інвентар, оформити відповідні документи.

5.2.19. У разі дострокового розірвання Договору Наймач зобов'язується виконати заходи, передбачені п. 5.2.18 цього Договору, протягом 14 днів з моменту повідомлення йому Наймодавцем про таке розірвання договору.

5.3. Наймачеві забороняється:

5.3.1. Зберігати та використовувати електроприлади і пристрої, які під час їх експлуатації створюють джерело відкритого вогню (в тому числі кальяни).

5.3.2. Встановлювати та використовувати додаткове обладнання без погодження із завідувачем гуртожитку або дирекцією Студмістечка.

5.3.3. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, своєму життю та здоров'ю, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

5.3.4. Без дозволу завідувача гуртожитку або дирекції Студмістечка здійснювати ремонтні роботи, переобладнувати приміщення гуртожитку.

5.3.5. Накопичувати і викидати сміття у непризначені для цього місця.

5.3.6. Самовільно займати додаткові ліжко-місця / приміщення без дозволу Наймодавця і укладання договору найму житла.

5.3.7. Вселяти в займане місце / приміщення осіб, не вказаних у заяві та / або ордері, без дозволу Наймодавця.

5.3.8. Встановлювати на покрівлі та / або стінах та / або віконних прорізах гуртожитку без дозволу Наймодавця індивідуальні антени для радіо- і телеприймачів, підключення до мережі Інтернет.

5.3.9. Зберігати в жилі приміщенні і місцях загального користування речовини і предмети, які забруднюють повітря, вибухонебезпечні і паливні матеріали.

5.3.10. Захаращувати предметами домашнього вжитку коридори, проходи, запасні виходи, балкони й інші місця загального користування.

5.3.11. Утримувати собак, кішок та інших домашніх тварин (птиків), домашню птицю, продуктивних тварин в жилі приміщенні, місцях загального користування.

5.3.12. Здійснювати чищення одягу, килимів, інших предметів домашнього вжитку в місцях загального користування.

5.3.13. Сушити білизну в кухні, в коридорі, а також використовувати для цього електронагрівальні прилади.

5.3.14. Самовільно збільшувати площу нагріву опалювальних приладів центрального опалення, встановлювати в них водозабірні крани для користування гарячою водою.

5.3.15. Курити, вживати, використовувати тютюнові вироби, електронні сигарети, заправні контейнери, пристрої для споживання тютюнових виробів без їх згоряння, кальяни у приміщеннях, місцях загального користування, на сходових клітках гуртожитку.

5.3.16. Виконувати в приміщенні роботи чи інші дії, які створюють завищений шум, вібрацію, порушують спокій громадян після 23 годин, вмикати телевізори, радіоприймачі, магнітофони, інші прилади на гучність, яка перевищує гучність приміщення.

5.3.17. Під час виселення з гуртожитку знімати обладнання і пристосування, які були замінені Наймачем, якщо при їх знятті можуть бути ушкоджені окремі конструкції або оздоблення приміщення. Вартість поліпшення, яке проведене Наймачем без дозволу Наймодавця і яке не може бути відокремлено без шкоди для жилого приміщення, відшкодуванню не підлягає.

6. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Договір припиняється у випадку:

6.1.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

6.1.2. Виселення Наймача з гуртожитку згідно з умовами цього Договору.

6.1.3. Розірвання Договору за згодою Сторін шляхом оформлення за ініціативою Наймодавця повідомлення-згоди на розірвання договору Сторонами.

6.1.4. Розірвання Договору за власним бажанням Наймача шляхом подання відповідної заяви.

6.1.5. Дострокове розірвання Договору за ініціативою Наймодавця.

6.1.6. Розірвання Договору за рішенням суду.

6.1.7. Постановки гуртожитку або його окремих частин на поточний чи капітальний ремонт.

6.1.8. Смерті фізичної особи – Наймача або у разі ліквідації юридичної особи – Наймодавця.

6.1.9. В інших випадках, передбачених цим Договором та чинним цивільним, житловим законодавством України.

6.2. Дострокове розірвання Договору за ініціативою Наймодавця згідно з п. 6.1.5 Договору може відбуватись у разі:

6.2.1. невиконання або неналежного виконання Наймачем Положень та Правил, що вказані у пункті 1.6 та розділі 10 Договору;

6.2.2. накопичення боргу з оплати за проживання більше, ніж за 3 місяці. Погашення боргу після прийняття рішення Наймодавцем про виселення за несплату, вказаного у п. 6.4 Договору, не припиняє дії такого рішення;

6.2.3. перешкоджання Наймачем поселенню або проживанню іншій особі в кімнаті відповідно до виданих цій особі документів.

6.3. Дострокове розірвання Договору означає втрату права на проживання в гуртожитку, у зв'язку з чим Наймач зобов'язаний звільнити кімнату (у тому числі від особистих речей) і повернути у належному стані прийняте майно та інвентар у двотижневий строк з дати повідомлення його про індивідуальне рішення Наймодавця в порядку, зазначеному в пунктах 9.3.1 та 9.5.1 цього Договору.

Реєстрація місця проживання у гуртожитку не є підставою для визнання права на проживання у гуртожитку.

6.4. У разі дострокового розірвання Договору за ініціативою Наймодавця ректором (проректором) приймається індивідуальне рішення Наймодавця (у формі наказу або розпорядження), зміст якого доводиться до відома мешканця завідувачем гуртожитку та / або в порядку, зазначеному в пунктах 9.3.1 та 9.5.1 цього Договору.

6.5. Дострокове розірвання Договору внаслідок невиконання або неналежного виконання Наймачем відбувається з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та первинної профспілкової організації студентів, аспірантів і докторантів університету.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії.

7.2. Наймодавець не несе відповідальність за збереження майна Наймача та не забезпечує збереження майна Наймача у разі його виселення / вибуття із гуртожитку.

7.3. У разі заподіяння збитків майну Університету, житловим приміщенням, місцям загального користування, інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Університету, Наймач зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з законодавством України.

7.4. У разі порушення умов Договору або Правил внутрішнього розпорядку Наймача у гуртожитку Наймачу може виноситися письмове попередження. У разі повторного порушення умов Договору або Положення протягом 6 місяців з дати винесення попередження Наймач може бути виселений з гуртожитку як такий, що не виконує умови Договору.

7.5. У разі виявлення в кімнаті додаткового електричного обладнання або пристроїв електроспоживання, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами та не заявлені Наймачем згідно з п. 5.2.6 Договору, Наймач зобов'язаний сплатити вартість за користування таким обладнанням з дати початку дії цього Договору до моменту виявлення такого обладнання або пристроїв.

7.6. У разі невиконання Наймачем п. 3.3 та / або 3.4 Договору щодо своєчасної оплати за проживання в гуртожитку з Наймача стягується пеня у розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення.

7.7. Наймодавець не несе відповідальності у разі неналежного надання послуг, якщо неналежне виконання є наслідком порушень умов даного Договору з боку Наймача.

7.8. Наймодавець не несе відповідальності за будь-які збитки та моральну шкоду, понесені Наймачем у результаті помилкового розуміння або нерозуміння ним інформації про надання Наймодавцем послуг.

7.9. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, передбачених даним Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору,

в результаті подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити їх настання розумними засобами (форс-мажор).

8. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

8.1. Шляхом укладання цього Договору, Сторони надають одна одній право та згоду на обробку їх персональних даних безстроково відповідно до Закону України «Про захист персональних даних». Для цілей цього пункту під персональними даними Сторін маються на увазі персональні дані представника (-ів) Сторін, їх посадових осіб, Наймача (Наймачів), їх згоди батьків (усиновлювачів) або піклувальників. Використання і поширення інформації, що становить персональні дані Сторін здійснюється виключно в межах, необхідних для забезпечення діяльності та/або захисту інтересів Сторін і виконання цього Договору.

8.2. Укладенням цього Договору Сторони стверджують, що вся надана інформація, яка становить персональні дані, надана Сторонами на законних підставах і вони мають право її використовувати та розпоряджатися нею.

8.3. Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами Закону України «Про захист персональних даних».

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Усі спірні питання, що пов'язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку, а також іншими уповноваженими на те органами згідно з їх компетенцією. Сторони погодилися, що відповідно до ч. 8 ст. 28 Цивільного процесуального кодексу України позови, що виникають із цього договору, будуть пред'являтися за місцем виконання цього договору.

9.2. Наймодавець залишає за собою право в односторонньому порядку вносити зміни до цього Договору та / або відкликати Договір у будь-який момент на власний розсуд.

9.3. Всі зміни до цього Договору, а також зміни вартості послуг із проживання, затверджуються відповідним рішенням органу управління Наймодавця. Зазначені зміни публікуються на офіційному веб-сайті Наймодавця за посиланням, зазначеним у п. 1.5 цього Договору.

9.4. Всі зміни до цього Договору набувають чинності не раніше ніж через 10 календарних днів з моменту повідомлення про них, якщо інше не зазначено у відповідному рішенні органу управління Наймодавця.

9.5. Наймач (Наймачі) вважається (вважаються) повідомленим (повідомленими) за умови виконання Наймодавцем п. 9.3 цього Договору.

9.6. Цей Договір регулюється законодавством України.

9.7. Визнання будь-якого положення або пункту цього Договору чи додатків до нього недійсним не впливає на дійсність решти положень і умов Договору.

10. ДОДАТКИ.

10.1. Форми:

10.1.1. Форма 1. Заява на поселення до гуртожитку.

10.1.2. Форма 2. Заява (акцепт) про приєднання до договору найму житлового приміщення в гуртожитку.

10.1.3. Форма 3. Ордер на жилу площу у гуртожитку.

10.1.4. Форма 4. Заява про надання пільги на оплату послуг проживання у гуртожитку.

10.1.5. Форма 5. Акт стану житлового приміщення та приймання – передачі майна кімнати, твердого інвентарю, що здається в найм.

10.1.6. Форма 6. Заява про встановлення додаткового обладнання.

10.1.7. Форма 7. Заява про розірвання договору за ініціативою Наймодавця.

10.2. Посилання:

10.2.1. Посилання для розміщення документів на сайті <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>.

10.2.2. Вартість послуг із проживання (наказ) <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>.

10.2.3. Вартість відшкодування витрат за встановлення Наймачем у гуртожитку (використання у гуртожитку) додаткового обладнання із розрахунку за місяць (наказ) <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>.

10.2.4. Перелік гуртожитків Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/gurtozhitki/>.

10.2.5. Перелік осіб, які звільняються від плати за проживання у гуртожитках або яким може бути надана пільга <https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>.

10.3. Перелік документів для ознайомлення (<https://karazin.ua/universitet/studmistechko/dokumenty/>):

10.3.1. Положення про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна.

10.3.2. Правила внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках студмістечка Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна.

10.3.3. Правила безпеки життєдіяльності та протипожежної безпеки в студентських гуртожитках студмістечка Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна.

11. РЕКВІЗИТИ НАЙМОДАВЦЯ

Наймодавець: Харківський національний університет імені В. Н. Каразіна

Місцезнаходження: майдан Свободи, 4, м. Харків, 61022

e-mail: univer@karazin.ua

IBAN UA388201720313271003202001533

ЄДРПОУ 02071205

Зареєстрований як неприбуткова установа (організація) із ознакою неприбутковості 0031 (бюджетна установа)

Місцезнаходження дирекції Студмістечка: вулиця Отакара Яроша, 11, м. Харків, 61045

Офіційний веб-сайт:

Телефон: +380 (93) 546-91-45

e-mail: studcity@karazin.ua

Проректор з науково-
педагогічної роботи

Василь БЛИНДЮК

Для сплати банківською карткою скануйте QR-код:

